

LAG Landesentwicklung, Stadt- und  
Regionalplanung und **W**ohnungspolitik



**Anforderungen und Konkurrenzen  
verschiedener Regelwerke und Akteure**

Iris Behr

Sitzung der LAG am 2.9.2016

# Wie passt das zusammen? Wie finden die zusammen?



- Förderrichtlinien und Bauantrag
  - WI-Bank und Bauaufsicht
- Wirtschaftlichkeit des Bauvorhabens und Anforderungen der Stadtplanung (B-Plan oder „Einfügungsgebot“)
  - Investor/Architekt und Stadtplanungsamt
- Wohnungsbedarf und langfristige Vermietbarkeit, Eignung für die Zielgruppe – wer kann das am besten beurteilen?
  - Stadt (Wohnungsamt), Investor/Bauherr, WI-Bank?
- Herausforderungen für unterschiedliche Investoren
  - Privateigentümer, Genossenschaften, Wohnungsunternehmen

Viele (widersprüchliche) Anforderungen  
=> hohe Flexibilität erforderlich



- Kompetenzen und Verantwortungen klären
  - Bauherr/-frau, Architekt, Bauaufsicht, Stadtplanung, Amt für Wohnungswesen, Fördergeber (Stadt und WI-Bank)
- Alle relevanten Akteure an einen Tisch
- Ausschöpfen von Ermessensspielräumen „sollen“ versus „müssen“