











#GRÜNwirkt

FÜR BEZAHLBARE UND LEBENSWERTE WOHNUNGEN



Ein Jahrzehnt des ökologischen und sozialen Aufbruchs gestalten

-  Für die Förderung von bezahlbarem Wohnraum steht bis 2024 die **Rekordsumme von 2,2 Milliarden Euro** bereit. Damit können über 20.000 Wohnungen für ca. 60.000 Menschen gebaut werden. Kein Förderantrag scheitert in Hessen am Geld.
-  Mit dem Konzept des „**Großer Frankfurter Bogen**“ wollen wir das Potenzial für neue Wohnungen im Rhein-Main-Gebiet heben. Kommunen, die höchstens 30 Minuten Fahrtzeit per Schienenverkehr vom Frankfurter Hauptbahnhof entfernt liegen, werden gezielt bei der Schaffung von Wohnraum und entsprechender Infrastruktur unterstützt.
-  Die landeseigene Wohnungsbaugesellschaft **Nassauische Heimstätte** haben wir deutlich gestärkt. Durch eine zweimalige Erhöhung ihres Eigenkapitals kann sie ihren Wohnungsbestand von 60.000 auf 75.000 Wohnungen erhöhen.
-  Mit der **Bauland Offensive** unterstützen wir Kommunen in ganz Hessen bei der Verwirklichung von Baugebieten. Durch Änderungen an der Hessischen Bauordnungen (HBO) haben wir das so genannte „**serielle Bauen**“ ermöglicht und somit Genehmigungsverfahren vereinfacht und Baukosten gesenkt.
-  „Bauen, bauen, bauen“ allein ist uns zu wenig. Wir setzen auf **lebenswerte Quartiere**. Dazu gehören Kitas, Sportplätze, Nahversorgung ebenso wie Grünflächen, Radwege und Haltestellen.
-  Für die Wohnungen der Nassauischen Heimstätte gilt eine **Mietpreisbegrenzung**: Für Normalverdiener*innen steigen die Mieten maximal um 1% pro Jahr.
-  Durch die Wiedereinführung der **Fehlbelegungsabgabe** haben wir dafür gesorgt, dass bezahlbarer Wohnraum tatsächlich bei den Menschen ankommt, die ihn besonders brauchen. Durch die **Verlängerung der Sozialbindungsfristen** für geförderte Wohnungen wirken wir dem Rückgang von Sozialwohnungen entgegen.
-  Die **Mietpreisbremse** haben wir in Hessen umgesetzt und seitdem mehrfach angepasst und erweitert.
-  Kommunen mit angespannten Wohnungsmärkten können ein **Umwandlungsverbot von Miet- in Eigentumswohnungen** erlassen, um so Finanzspekulationen mit Immobilien einen Riegel vorzuschieben. Für Mieter*innen haben wir die **Kündigungssperrfrist** bei der Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen von 5 auf 8 Jahre verlängert.
-  **Genossenschaftliches Bauen wird besser gefördert**, insbesondere wenn mehr Generationen zusammen leben wollen.

**HILDEGARD FÖRSTER-HELDMANN**

Stellvertretende Fraktionsvorsitzende
Sprecherin für Bau-, Wohnungs- und Rechtspolitik

Tel.: 0611 / 350 580

E-Mail: h.foerster-heldmann@ltg.hessen.de